

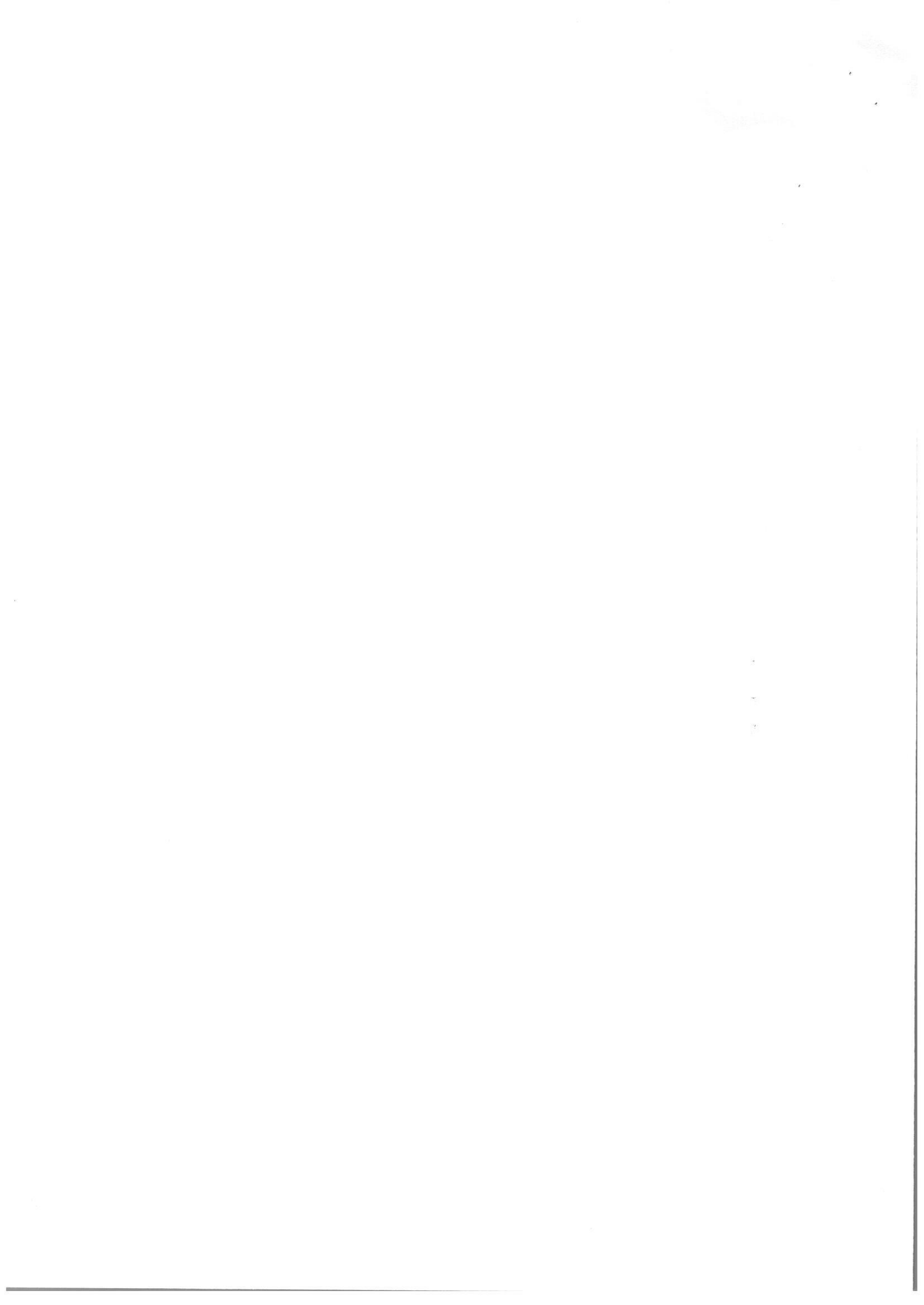
**THÔNG BÁO**  
**KẾT LUẬN CỦA ĐỒNG CHÍ BÍ THƯ TỈNH ỦY**  
**Tại hội nghị gặp mặt các chủ đầu tư khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh**

-----

Ngày 16/01/2024, đồng chí Nguyễn Hữu Nghĩa, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy dự hội nghị gặp mặt các chủ đầu tư khu công nghiệp (KCN) trên địa bàn tỉnh. Tham dự hội nghị có đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hùng Nam; đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Công thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Cục thuế tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý các KCN tỉnh; Bí thư, Chủ tịch một số huyện, thị xã và chủ đầu tư các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý các KCN tỉnh báo cáo khái quát đánh giá tình hình triển khai đầu tư xây dựng, thu hút đầu tư vào các KCN trên địa bàn tỉnh năm 2023, phương hướng, nhiệm vụ chủ yếu năm 2024, ý kiến tham luận của chủ đầu tư hạ tầng các KCN, ý kiến tham gia của đại biểu dự hội nghị; đồng chí Bí thư Tỉnh ủy kết luận như sau:

1- Năm 2023, dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, kịp thời, đồng bộ của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh, cấp ủy, chính quyền các cấp, sự vào cuộc tích cực của cả hệ thống chính trị và sự ủng hộ, quyết tâm của các chủ đầu tư và Nhân dân, công tác giải phóng mặt bằng và bàn giao đất tại các KCN có nhiều chuyển biến tích cực. Về cơ bản, những khó khăn, vướng mắc lớn về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, giải phóng mặt bằng của các KCN đã có chủ trương đầu tư đã được xử lý. Giải phóng mặt bằng (GPMB) được khoảng 400 ha; Nhà nước cho thuê khoảng 536 ha; đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khoảng 320 ha với tổng vốn đầu tư thực hiện khoảng 1.683 tỷ đồng và 62 triệu USD. Kết quả thu hút đầu tư vào các KCN đạt kết quả tích cực.

Bên cạnh những kết quả đạt được vẫn còn một số tồn tại, hạn chế: Trình tự, thủ tục quyết định, điều chỉnh chủ trương đầu tư các KCN kéo dài, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai đầu tư các KCN; một số KCN chưa thu hồi được dứt điểm phần nhỏ diện tích còn lại; còn chậm trễ trong xác định giá đất cụ thể, chi phí bồi thường, hỗ trợ, tính tiền thuê đất và thực hiện các nghĩa vụ tài chính đất đai với ngân sách nhà nước; việc giao đất, ký hợp đồng cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong một số trường hợp chưa kịp thời, ảnh hưởng đến thu hút đầu tư. Thủ tục đầu tư vào các KCN chưa thật sự thông thoáng, thuận lợi.



2- Để đẩy nhanh tiến độ triển khai hạ tầng các KCN, tạo cơ sở, tiền đề vững chắc để tỉnh sẵn sàng đón tiếp làn sóng đầu tư mới trong năm 2024, đồng thời nâng cao tính cạnh tranh, tạo môi trường đầu tư lành mạnh cho tỉnh, đề nghị Ban cán sự đảng UBND tỉnh chỉ đạo UBND tỉnh, các sở, ban, ngành liên quan; UBND các huyện, thị xã và các chủ đầu tư KCN trên địa bàn tỉnh nghiêm túc triển khai thực hiện:

### 2.1- Về một số vấn đề chung

- Các sở, ban, ngành tỉnh và địa phương:

+ Thực hiện tốt cơ chế một cửa, một cửa liên thông; quản lý, khai thác, sử dụng có hiệu quả cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, cơ sở dữ liệu dùng chung và cơ sở dữ liệu chuyên ngành được kết nối liên thông. Rà soát, cải cách, cắt giảm, đơn giản hóa hơn nữa các thủ tục hành chính, nhất là các các thủ tục, khâu xử lý trung gian không thật sự cần thiết gắn với tinh gọn tổ chức bộ máy và hoàn thiện hệ thống các quy trình tác nghiệp, xử lý nghiệp vụ. Tăng cường phối hợp chặt chẽ, kịp thời giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương trong tiếp nhận, xử lý khó khăn, vướng mắc, kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư, nhất là các vấn đề liên quan đến thuế, tài chính, đất đai, quy hoạch, xây dựng, đầu tư, bảo vệ môi trường với tinh thần trách nhiệm cao nhất, hết lòng, hết sức phục vụ doanh nghiệp. Rà soát, rút ngắn hơn nữa thời gian giải quyết các thủ tục hành chính để tạo điều kiện thuận lợi hơn cho các doanh nghiệp, nhà đầu tư trong triển khai dự án đầu tư.

+ Đẩy nhanh, mạnh, vững chắc và thực chất cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh cấp tỉnh và mức độ hài lòng của người dân, doanh nghiệp.

+ Nghiên cứu, đề xuất với UBND tỉnh giải pháp tổng thể, căn cơ bảo đảm nguồn cung vật liệu xây dựng, nhất là cát để đáp ứng nhu cầu sử dụng của các công trình, dự án xây dựng, trong đó có các KCN trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

+ Ưu tiên triển khai các dự án giao thông xung quanh các KCN và kết nối các KCN; tạo điều kiện thuận lợi kết nối hạ tầng giao thông bên trong KCN với hạ tầng giao thông bên ngoài KCN.

+ Khuyến khích, tạo điều kiện thuận lợi và thúc đẩy đầu tư các dự án nhà ở xã hội dành cho công nhân, người lao động của các KCN, nhất là các dự án nhà ở xã hội do chủ đầu tư KCN làm chủ đầu tư theo quy hoạch và quy định của pháp luật.

+ Đẩy mạnh công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi dứt điểm diện tích đất còn lại của các KCN đã có chủ trương đầu tư và đủ điều kiện giải phóng mặt bằng với phương châm khẩn trương, quyết liệt và giải phóng mặt bằng đến đâu bàn giao đất sạch đến đó, kịp thời xác định giá đất cụ thể, thu tiền thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư KCN theo quy định của pháp luật.

- *Ban Quản lý các KCN tỉnh:*

+ Chú trọng nâng cấp hệ thống, đẩy mạnh triển khai dịch vụ công trực tuyến toàn trình. Rà soát, xây dựng, hoàn thiện các quy chế, quy trình giải quyết các thủ tục hành chính, trong đó xem xét, tiếp tục giảm thời gian cấp giấy chứng nhận đầu tư, hướng tới giải quyết xong trong vòng 48 giờ, trừ những trường hợp phức tạp, cần có thêm thời gian thẩm định, đánh giá hồ sơ.

+ Là đầu mối tiếp nhận thông tin, ý kiến, kiến nghị, những khó khăn, vướng mắc của các chủ đầu tư KCN và doanh nghiệp trong quá trình triển khai đầu tư tại các KCN; kịp thời phối hợp với các sở, ngành liên quan giải quyết theo thẩm quyền và quy định.

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch - Đầu tư và các sở, ngành liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành định hướng thu hút đầu tư vào các KCN trên địa bàn tỉnh theo Thông báo số 11-TB/BCĐ ngày 14/11/2023 của Ban Chỉ đạo các dự án trọng điểm tỉnh. Ưu tiên thu hút các dự án đầu tư quy mô vốn lớn, suất đầu tư cao, ứng dụng công nghệ cao, thân thiện với môi trường, hướng tới mục tiêu cam kết của Chính phủ về giảm mức phát thải ròng bằng 0 đến năm 2050; hạn chế tiếp nhận các dự án đầu tư có suất đầu tư thấp, dự án cho thuê nhà xưởng, kho, bãi vào các KCN.

+ Đề cao vai trò của Ban Quản lý các KCN trong việc sàng lọc, đánh giá, tiếp nhận các dự án đầu tư phù hợp với định hướng thu hút đầu tư của tỉnh và quy hoạch tính chất ngành nghề của các KCN.

+ Định kỳ hằng quý, Ban Quản lý các KCN tỉnh tổ chức họp giao ban với chủ đầu tư KCN và các doanh nghiệp trong KCN để kịp thời nắm bắt thông tin, xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp và hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trong KCN.

- *Sở Tài nguyên - Môi trường:* Rà soát, xây dựng, hoàn thiện quy trình, thủ tục, rút ngắn thời gian giải quyết các thủ tục hành chính, nhất là xác định giá đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chủ động, tích cực hướng dẫn, hỗ trợ các chủ đầu tư KCN, doanh nghiệp thực hiện đúng các quy định của pháp luật, làm hồ sơ, thủ tục về đất đai. Trước mắt, tập trung lực lượng giải quyết ngay việc giao đất, cho thuê đất, xác định giá đất cụ thể, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của diện tích đất đã được giải phóng mặt bằng của các KCN.

- *Sở Tài chính:* Chủ trì, phối hợp với Cục thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan tích cực hỗ trợ kịp thời các chủ đầu tư KCN trong việc xác định các khoản khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- *Sở Kế hoạch - Đầu tư:* Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các KCN, các chủ đầu tư KCN và cơ quan, tổ chức liên quan chủ động tham mưu UBND tỉnh tăng cường tổ chức các hoạt động xúc tiến đầu tư trong nước và ngoài nước vào các KCN.

- Các chủ đầu tư KCN:

+ Tập trung mọi nguồn lực đẩy nhanh tiến độ xây dựng đồng bộ hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được duyệt; thực hiện đăng ký lộ trình, tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật và kế hoạch thu hút đầu tư năm 2024 gửi về Ban Quản lý các KCN tỉnh để giám sát, đôn đốc thực hiện. Phân đấu hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN **trước ngày 30/6/2024** (đối với KCN số 5 và KCN Sạch: Phân đấu hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN **trước ngày 31/3/2024**).

+ Xây dựng, gửi Ban Quản lý Khu công nghiệp kế hoạch, lộ trình lập đầy KCN đến năm 2025 để theo dõi, giám sát thực hiện và có biện pháp hỗ trợ kịp thời thu hút đầu tư.

+ Tích cực phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh trong công tác xúc tiến đầu tư, thu hút dự án đầu tư vào KCN; bám sát định hướng của tỉnh về thu hút đầu tư vào các KCN và hạn chế tiếp nhận các dự án đầu tư có suất đầu tư thấp, các dự án cho thuê nhà xưởng, kho, bãi vào các KCN.

2.2- Về một số vấn đề cụ thể của từng KCN

- *Đối với KCN số 5*: Đề nghị Huyện ủy, UBND huyện Ân Thi chỉ đạo hoàn thành công tác GPMB đối với phần diện tích đất còn lại trong KCN số 5 **trong quý I/2024** để bàn giao cho chủ đầu tư KCN.

- *Đối với KCN Phố Nối A*:

+ Đề nghị UBND huyện Văn Lâm hoàn thành công tác GPMB đối với 5,9 ha (13 hộ dân chưa nhận tiền GPMB) tại xã Lạc Hồng và 29 ha (431 hộ dân chưa nhận tiền GPMB) tại xã Lạc Đạo **trong quý I/2024**.

+ Đề nghị Sở Giao thông - Vận tải chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với phần diện tích 7,6 ha đất trong KCN Phố Nối A đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa thể cho thuê, xây dựng hạ tầng do nằm trong hướng tuyến đường Vành đai 4 theo Thông báo số 49/TB-UBND ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh.

- *Đối với KCN Minh Đức*: Đề nghị Thanh tra tỉnh khẩn trương ban hành kết luận thanh tra quy trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng KCN Minh Đức, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật để làm cơ sở thu hồi đất, xử lý khiếu kiện, tranh chấp và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Ban cán sự đảng UBND tỉnh chỉ đạo UBND tỉnh, UBND thị xã Mỹ Hòa và các cơ quan liên quan giải quyết dứt điểm những vướng mắc trong công tác GPMB của KCN Minh Đức, **hoàn thành chậm nhất trong tháng 6/2024**. Nếu cần thiết thì xin ý kiến của các bộ, ngành Trung ương để được hướng dẫn, chỉ đạo thực hiện theo quy định.

- *Đối với KCN Sạch*: Đề nghị chủ đầu tư KCN Sạch gửi hồ sơ đề xuất đầu nối hạ tầng giao thông đến cơ quan chuyên môn có thẩm quyền để được xem xét, hướng dẫn, giải quyết theo quy định.

- *Đối với đề xuất làm nhà ở cho công nhân của Công ty phát triển hạ tầng Dệt may Phố Nối*: Đề nghị Công ty phát triển hạ tầng Dệt may Phố Nối khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, gửi Sở Kế hoạch - Đầu tư để được hướng dẫn thực hiện đúng quy định của pháp luật.

Các sở, ngành, cơ quan, đơn vị và các địa phương có liên quan chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Tỉnh ủy và UBND tỉnh về sự chậm trễ, không thực hiện, thực hiện không đầy đủ các nhiệm vụ được giao dẫn đến chậm trễ trong triển khai các KCN và bỏ lỡ cơ hội thu hút đầu tư vào tỉnh.

Ban cán sự đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh, Huyện ủy, Thị ủy, UBND các huyện, thị xã và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện Thông báo này, bảo đảm chất lượng và tiến độ được giao.

Nơi nhận:

- Các đ/c Ủy viên BTV Tỉnh ủy,
- BCSD UBND tỉnh,
- Các sở, ngành: KHĐT, TNMT, TC, GTVT, BQL KCN tỉnh, Thanh tra tỉnh, Cục thuế tỉnh,
- BTV, UBND các huyện, thị xã,
- Các CĐT KCN thuộc thành phần mời họp,
- LĐ VPTU, TK.BTTU,
- P.KTXH,
- Lưu VPTU, CV.KTXH<sup>Nh</sup> PTK08.

T/L BAN THƯỜNG VỤ  
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Tuấn Phong