

THÔNG BÁO
Ý KIẾN CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng
khu công nghiệp Tiên Lữ - Kim Động - Ân Thi, giai đoạn 1

Ngày 05/02/2026, sau khi nghe Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo về việc xin chủ trương tiếp nhận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Lữ - Kim Động - Ân Thi, giai đoạn 1 (Báo cáo số 89-BC/ĐU ngày 28/01/2026), ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Ban Thường vụ Tỉnh ủy có ý kiến như sau:

Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh chỉ đạo UBND tỉnh, các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Lữ - Kim Động - Ân Thi, giai đoạn 1, lựa chọn chủ đầu tư và triển khai Dự án này theo quy định của pháp luật, nhất là về quản lý, phát triển khu công nghiệp, tài chính, ngân sách nhà nước, đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, bảo vệ môi trường, Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ, Nghị quyết số 07-NQ/TU ngày 15/6/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XIX về Chương trình phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030; Kết luận số 232-KL/TU ngày 15/10/2021, Thông báo số 321-TB/TU ngày 05/01/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển các khu công nghiệp, cụm công nghiệp và thu hút đầu tư thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; bảo đảm phù hợp với Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Tiên Lữ - Kim Động - Ân Thi đã được phê duyệt, Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ; phù hợp với phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan của tỉnh Hưng Yên được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và có hiệu lực.

- Rà soát, xác định chính xác quy mô, diện tích đất, vị trí, ranh giới lập quy hoạch Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Lữ - Kim Động - Ân Thi; bảo đảm không chồng lấn, cản trở việc triển khai các

công trình, dự án đầu tư đã có chủ trương đầu tư hoặc đang triển khai hoặc có trong quy hoạch.

- Đảng ủy UBND tỉnh, UBND tỉnh, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh chịu hoàn toàn trách nhiệm về thông tin, số liệu, trình tự, thủ tục, hồ sơ, kết quả thẩm định về thành phần hồ sơ, năng lực nhà đầu tư bảo đảm đúng theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức rà soát, đánh giá kỹ năng lực tài chính của nhà đầu tư; rà soát, xác định đúng vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư đã và sẽ sử dụng cho các dự án khác; bảo đảm tỷ lệ vốn chủ sở hữu tham gia thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật; trường hợp chưa đáp ứng yêu cầu tối thiểu về vốn chủ sở hữu thì yêu cầu Công ty cổ phần Xuân Cầu Holdings thực hiện tăng vốn điều lệ hoặc bổ sung nguồn vốn hợp pháp, bảo đảm năng lực tài chính, tính liên tục của dòng tiền và tính khả thi trong triển khai dự án.

- Nhà đầu tư khu công nghiệp phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn, điều kiện theo pháp luật, thực sự có năng lực triển khai, quản lý dự án tốt, tài chính mạnh, khả năng tốt thu hút các nhà đầu tư vào các khu công nghiệp theo định hướng đầu tư nêu trên. Yêu cầu nhà đầu tư cam kết, chịu trách nhiệm về tiến độ triển khai, xây dựng hạ tầng kỹ thuật, quản lý vận hành, khai thác và đưa Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tiên Lữ - Kim Động - Ân Thi vào hoạt động trong vòng 36 tháng kể từ khi được bàn giao mặt bằng sạch.

- Có phương án bảo đảm nguồn nhân lực cung cấp cho các dự án đầu tư trong khu công nghiệp; nhà ở và các điều kiện sinh hoạt cho người lao động trong khu công nghiệp; bảo đảm hạ tầng giao thông đối ngoại và hạ tầng cung cấp điện, nước sạch, viễn thông,... phục vụ cho khu công nghiệp hoạt động hiệu quả.

- Nếu dự án Khu công nghiệp Tiên Lữ - Kim Động - Ân Thi có ảnh hưởng đến các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng thủy lợi thì phải bảo đảm có phương án hoàn trả để không làm ảnh hưởng đến hoạt động phục vụ đời sống và sản xuất kinh doanh của người dân và doanh nghiệp khác trên địa bàn.

- Tiếp thu các ý kiến tham gia của các sở, ngành, địa phương về chủ trương đầu tư dự án. Dự án được triển khai khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật. Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát việc triển khai dự án để bảo đảm dự án thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Khu công nghiệp Tiên Lữ - Kim Động - Ân Thi là khu công nghiệp công nghệ cao, bảo đảm hình thành khu công nghiệp hiện đại, thân thiện với môi trường, có cảnh quan không gian, kiến trúc đẹp, góp phần cải thiện môi trường sinh thái không khí, giảm thiểu tiếng ồn, tạo cảnh quan xanh mát, gần gũi thiên nhiên với đầy đủ hệ thống cây xanh, mương nước, khu dịch vụ, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo

đúng quy định của pháp luật và kết nối hài hòa với các công trình hạ tầng xung quanh trong tổng thể khu vực nói riêng và tỉnh Hưng Yên nói chung. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo quy hoạch, định hướng cụ thể các ngành, nghề được thu hút đầu tư vào khu công nghiệp này; đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, bảo đảm hoàn thành giải phóng mặt bằng 100% diện tích đất của khu công nghiệp phải thu hồi trong 12 tháng.

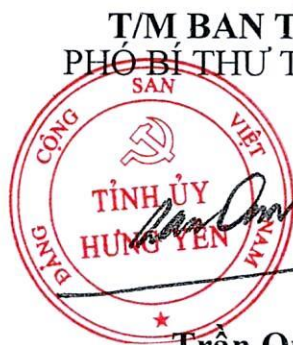
- Thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại các Thông báo: số 1854-TB/TU ngày 14/11/2024 và số 128-TB/TU ngày 28/11/2025.

Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định của Đảng, pháp luật hiện hành của Nhà nước.

Nơi nhận:

- Đảng ủy UBND tỉnh,
- Cơ quan UBKT Tỉnh ủy,
- Các sở, ngành: TC, NNMT, XD,
- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh,
- Các đ/c Ủy viên BTV Tỉnh ủy,
- VPTU: CVP, PCVP^{TM, N},
- Lưu VPTU; TH^{PH}

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**



Trần Quốc Toàn