

THÔNG BÁO

**Ý KIẾN CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
Về Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000
Xây dựng tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa**

Ngày 12/3/2026, sau khi nghe Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo về Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Xây dựng tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa (Báo cáo số 369-BC/ĐU ngày 11/3/2026), ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Ban Thường vụ Tỉnh ủy có ý kiến như sau:

1. Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan:

- Lập, thẩm định, phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Xây dựng tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa theo đúng quy định của pháp luật; nhất là về quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn, xây dựng, giao thông, đất đai, di sản văn hóa, thủy lợi, đê điều, phòng, chống thiên tai, thích ứng với biến đổi khí hậu và quy hoạch phòng, chống, phân lũ sông Hồng, Quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đê điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 và Quyết định số 429/QĐ-TTg ngày 21/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 257-QĐ/TTg, quy hoạch tỉnh và các quy hoạch liên quan của tỉnh Hưng Yên được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và có hiệu lực.

- Trước khi phê duyệt, lấy ý kiến Bộ Nông nghiệp và Môi trường về dự thảo Đồ án quy hoạch Xây dựng tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa, nhất là tỷ lệ xây dựng các công trình và việc điều chỉnh tuyến đê tả sông Hồng từ khu vực cửa khẩu đến khu vực Chợ hàng Dầu.

- Xác định cụ thể, chịu trách nhiệm về vị trí, quy mô, diện tích, ranh giới khu vực nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch và mục tiêu, chức năng, phạm vi quy hoạch.

- Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Xây dựng tái hiện thương cảng Phố Hiến xưa cần được lập trên cơ sở lấy giá trị di sản văn hóa Phố Hiến làm nền tảng, quán triệt quan điểm bảo tồn và phát huy Khu di tích quốc gia đặc biệt Phố Hiến gắn với phát triển bền vững; tổ chức không gian theo hướng tái hiện cấu trúc thương cảng lịch sử, tạo điểm nhấn kiến trúc và bản sắc riêng; đồng thời quy hoạch cảnh quan tổng thể, bảo đảm kết nối đồng bộ không gian văn hóa giữa khu vực trong đê và ngoài đê sông Hồng, hình thành không gian đô thị - sinh thái - mặt nước đặc trưng. Đồ án phải đề xuất giải pháp bảo tồn, tôn tạo di tích hiện hữu kết

hợp xây dựng các không gian văn hóa mới mang tính biểu tượng, từng bước hình thành “di sản văn hóa thế giới tương lai”; đồng thời phát triển các khu chức năng thương mại, dịch vụ, du lịch trên cơ sở khai thác hiệu quả giá trị di sản, bảo đảm hài hòa giữa bảo tồn và phát triển, đồng thời bảo đảm an toàn, bền vững và hiệu quả của các công trình, dự án theo Đồ án quy hoạch để góp phần phục hưng Phố Hiến cổ và tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Nghiên cứu, tiếp thu ý kiến tham gia của các chuyên gia, nhà khoa học, các sở, ngành, địa phương và Hội đồng thẩm định quy hoạch trong quá trình hoàn thiện đồ án quy hoạch.

2. Đảng ủy UBND tỉnh, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn tổ chức thực hiện theo đúng quy định của Đảng, pháp luật hiện hành của Nhà nước.

Nơi nhận:

- Đảng ủy UBND tỉnh, UBND tỉnh,
- Cơ quan UBKT Tỉnh ủy,
- Các sở: TC, XD, NNMT,
- ĐU các phường, xã: Phố Hiến, Tân Hưng,
- Các đ/c Ủy viên BTV Tỉnh ủy,
- VPTU: CVP, PCVP^{TM, N},
- Lưu VPTU, TH^{PH}

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC



Trần Quốc Toàn