

**THÔNG BÁO**

**Ý KIẾN CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY**

**Về chủ trương tiếp nhận dự án Cửa hàng kinh doanh thương mại tổng hợp  
Hoàng Du trên địa bàn xã Tây Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên**

Ngày 01/4/2026, sau khi nghe Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo về chủ trương tiếp nhận dự án đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh thương mại tổng hợp Hoàng Du trên địa bàn xã Tây Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên (Báo cáo số 375-BC/ĐU ngày 09/3/2026), ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Ban Thường vụ Tỉnh ủy có ý kiến như sau:

1. Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh chỉ đạo UBND tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Xem xét, tiếp nhận dự án đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư và triển khai dự án Cửa hàng kinh doanh thương mại tổng hợp Hoàng Du theo đúng quy định của pháp luật, nhất là về đất đai, đầu tư, đấu giá, đấu thầu, xây dựng, ngân sách, quy hoạch, thương mại, dịch vụ, giao thông, phòng cháy, chữa cháy và bảo vệ môi trường; phù hợp quy hoạch tỉnh, chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, các quy hoạch có liên quan của tỉnh, địa phương được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và có hiệu lực.

- Rà soát, đánh giá, thẩm định kỹ lưỡng dự án đầu tư, bảo đảm khả thi, hiệu quả, tính công khai, minh bạch và thực hiện đúng quy định của pháp luật về lựa chọn nhà đầu tư; bảo đảm nhà đầu tư có đủ năng lực tài chính, nhân lực, kinh nghiệm, chuyên môn, kỹ thuật và quản trị để triển khai, vận hành dự án hiệu quả và đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật để làm nhà đầu tư, triển khai dự án.

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, hồ sơ, tài liệu, vị trí, quy mô, diện tích, ranh giới khu đất dự án và kết quả đánh giá, thẩm định dự án đầu tư; bảo đảm không chồng lấn với các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư hoặc phê duyệt quy hoạch; không tạo ra khoảng đất xen kẹt giáp ranh dự án.

- Quy định chặt chẽ các điều kiện ràng buộc về nguồn lực, thời gian, tiến độ thực hiện dự án đầu tư, trách nhiệm của chủ đầu tư dự án tham gia bỏ vốn đầu tư hạ tầng giao thông xung quanh dự án để chia sẻ chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật công cộng của Nhà nước, hài hòa lợi ích giữa Nhà nước và nhà đầu tư, bảo đảm triển khai các dự án an toàn, thành công theo đúng quy hoạch và quyết định chủ trương đầu tư được phê duyệt; có đầy đủ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, nhất là về phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường, hệ thống cấp, thoát nước và xử lý nước thải, bãi đỗ xe,...; đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, xây dựng, yêu cầu, điều kiện trong hoạt

động kinh doanh thương mại, dịch vụ. Tuyệt đối không để xảy ra dự án kinh doanh thương mại, dịch vụ biến tướng thành xây nhà để ở.

- Tiếp tục rà soát, nghiên cứu, tiếp thu ý kiến tham gia của các sở, ngành và địa phương để hoàn thiện hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Dự án chỉ được tiếp nhận, chấp thuận chủ trương đầu tư và triển khai dự án đầu tư khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện, hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng và triển khai dự án. Hoàn thành triển khai dự án trong vòng 24 tháng kể từ ngày được chấp thuận là nhà đầu tư thực hiện dự án; kiên quyết không để dự án bị chậm trễ, dờ dang kéo dài.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật và cam kết đầu tư; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các vi phạm phát sinh. Tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư, tiếp nhận và triển khai dự án.

2. Đảng ủy UBND tỉnh, UBND tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn tổ chức thực hiện theo đúng quy định của Đảng, pháp luật hiện hành của Nhà nước.

Nơi nhận:

- BTV Đảng ủy UBND tỉnh,
- Ủy ban nhân dân tỉnh,
- Cơ quan UBKT Tỉnh ủy,
- Các sở: TC, XD, NNMT, CT,
- ĐU, UBND xã Tây Thụy Anh,
- Các đ/c Ủy viên BTV Tỉnh ủy,
- VPTU: CVP, PCVP<sup>TM, N</sup>,
- Lưu VPTU, P.TH<sup>Nh</sup>PTK182.



**Trần Quốc Toàn**