

**THÔNG BÁO**  
**Ý KIẾN CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY**  
**về chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Phụng Công**

-----

Ngày 16/4/2026, sau khi nghe Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại xã Phụng Công (Báo cáo số 398-BC/ĐU ngày 25/3/2026), ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Ban Thường vụ Tỉnh ủy có ý kiến như sau:

Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh chỉ đạo UBND tỉnh, các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Phụng Công, lựa chọn chủ đầu tư và chỉ đạo triển khai Dự án này theo quy định của pháp luật, nhất là về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, tài chính, ngân sách nhà nước, đất đai, đầu tư, kinh doanh bất động sản, nhà ở, xây dựng, quy hoạch, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 136/2026/NĐ-CP của Chính phủ, Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội, Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; Quy hoạch tỉnh Hưng Yên; chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, đô thị tỉnh Hưng Yên; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan.

- Rà soát, xác định chính xác quy mô, diện tích đất, vị trí, ranh giới lập quy hoạch dự án Khu nhà ở xã hội tại xã Phụng Công; bảo đảm không chồng lấn, cản trở việc triển khai các công trình, dự án đầu tư đã có chủ trương đầu tư hoặc đang triển khai hoặc có trong quy hoạch. Dự án phải đáp ứng đầy đủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn về quy hoạch, xây dựng, nhà ở và hạ tầng kỹ thuật, xã hội theo quy định.

- Đảng ủy UBND tỉnh, UBND tỉnh chịu hoàn toàn trách nhiệm về thông tin, số liệu, trình tự, thủ tục, hồ sơ, kết quả thẩm định về thành phần hồ sơ, năng lực nhà đầu tư bảo đảm đúng theo quy định của pháp luật. Dự án chỉ được triển khai khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện, yêu cầu, hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật. Hoàn thành xây dựng đồng bộ và đưa dự án vào hoạt động trong vòng 30 tháng kể từ khi được chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Tiếp thu các ý kiến tham gia của các sở, ngành, địa phương về chủ trương đầu tư dự án. Dự án chỉ được triển khai sau khi đáp ứng đầy đủ yêu cầu, điều kiện, thủ tục theo quy định của pháp luật.

Đảng ủy UBND tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định của Đảng, pháp luật hiện hành của Nhà nước.

Nơi nhận:

- Đảng ủy UBND tỉnh, UBND tỉnh,
- Cơ quan UBKT Tỉnh ủy,
- Các sở, ngành: TC, NNMT, XD,
- Đảng ủy, UBND xã Phụng Công,
- Các đ/c Ủy viên BTV Tỉnh ủy,
- VPTU: CVP, PCVP<sup>TM, N</sup>,
- Lưu VPTU; TH<sup>PH</sup>

**T/M BAN THƯỜNG VỤ  
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**



**Trần Quốc Toàn**