

THÔNG BÁO

**Ý KIẾN CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
về Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000
Khu công nghiệp Tân Phúc - Quang Vinh - Hoàng Hoa Thám**

Ngày 16/4/2026, sau khi nghe Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo về Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tân Phúc - Quang Vinh - Hoàng Hoa Thám (Báo cáo số 423-BC/ĐU ngày 09/4/2026), ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Ban Thường vụ Tỉnh ủy có ý kiến như sau:

1. Đảng ủy UBND tỉnh chỉ đạo UBND tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Triển khai lập, thẩm định, phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Tân Phúc - Quang Vinh - Hoàng Hoa Thám và triển khai thực hiện theo đúng quy trình, quy định của pháp luật, nhất là quy định về quản lý khu công nghiệp, quy hoạch, xây dựng, giao thông, đất đai, đầu tư, đấu thầu, thủy lợi, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy; bảo đảm phù hợp với các tiêu chuẩn, quy chuẩn, chức năng sử dụng đất, chỉ tiêu, mật độ xây dựng; phù hợp với Quy hoạch tỉnh Hưng Yên, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan.

- Chịu trách nhiệm xác định chính xác vị trí, quy mô, diện tích, ranh giới khu vực lập quy hoạch, bảo đảm không chồng lấn với các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư hoặc phê duyệt quy hoạch.

- Khu công nghiệp Tân Phúc - Quang Vinh - Hoàng Hoa Thám là khu công nghiệp công nghệ cao, hiện đại; có cảnh quan không gian, kiến trúc đẹp, môi trường sinh thái, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo đúng tiêu chuẩn, quy chuẩn quy định của pháp luật; kết nối đồng bộ, hài hòa với các công trình hạ tầng trong khu vực, nội dung đồ án quy hoạch cần nghiên cứu điều chỉnh một số nội dung sau:

+ Mở rộng bãi đỗ xe tập trung, các khu vực lắp đặt trạm sạc điện cho xe máy điện, ô tô điện và phương tiện vận tải điện, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng điện, an toàn kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy và khả năng mở rộng. Qua đó đáp ứng nhu cầu đỗ xe, sạc điện của chuyên gia, người lao động, doanh nghiệp trong khu công nghiệp, nâng cao chất lượng hạ tầng dịch vụ và phù hợp với xu hướng phát triển xanh, hiện đại trong thời gian tới.

+ Nâng cao hiệu quả sử dụng đất; tăng chiều cao công trình, nhà xưởng cần được tính toán phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành, bảo đảm an toàn kết cấu, phòng cháy, chữa cháy, môi trường và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đáp ứng yêu cầu sản xuất, kinh doanh và định hướng phát triển của khu công nghiệp.

+ Triển khai giải pháp sử dụng điện mặt trời áp mái tại các nhà xưởng, công trình trong khu công nghiệp nhằm nâng cao tỷ lệ sử dụng năng lượng tái tạo, giảm chi phí năng lượng, giảm phát thải khí nhà kính, góp phần từng bước hình thành khu công nghiệp sinh thái, khu công nghiệp xanh, đáp ứng yêu cầu thu hút đầu tư và hội nhập quốc tế; gắn với rà soát, hoàn thiện quy hoạch, bảo đảm đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, an toàn hệ thống điện, phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và hiệu quả vận hành.

2. Đảng ủy UBND tỉnh, UBND tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện Thông báo này theo quy định của Đảng, pháp luật hiện hành của Nhà nước.

Nơi nhận:

- Đảng ủy UBND tỉnh, UBND tỉnh,
- Cơ quan UBKT Tỉnh ủy,
- Các sở: XD, TC, NNMT,
- Ban Quản lý các KCN tỉnh,
- Các đ/c Ủy viên BTV Tỉnh ủy,
- VPTU: CVP, PCVP^{TM, N},
- Lưu VPTU; TH^{PH}.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**



Trần Quốc Toàn